

**Algemene wedstrijdofferteaanvraag: Nieuwbouwproject Campus Noord - Noorderplaats 2 te 2000 Antwerpen.**

**Bestek Campus Noord: nota van inlichtingen 18/10/2010**

**Vraag - antwoord.**

**Vraag 1 :**

*“Op pagina 36 van het bestek wordt van de inschrijver gevraagd om het volgende document voor te leggen om zijn financiële en economische draagkracht aan te tonen:*

*‘een **onvoorwaardelijke akkoordverklaring** inzake het verrichten van borgstellingen ten bedrage van 5% van de aannemingssom met het oog op de uitvoering van de Opdracht, hetzij door een verbonden onderneming, hetzij door derden.’*

*Pagina 84 van het bestek stelt echter:*

*‘de **borgtocht** zal worden gesteld onder de vorm van een op eerste verzoek opvraagbare bankgarantie uitgegeven door een financiële instelling die overeenkomstig de wet van 22 maart 1993 met betrekking tot het statuut en de controle van de kredietinstellingen bevoegd is om bankdiensten te verrichten, of door een verzekeringsonderneming die voldoet aan de wet van 9 juli 1975 met betrekking tot de controle van de verzekeringsondernemingen.’*

*Hierdoor rijst enige verwarring in de interpretatie van de bepaling op pagina 36 van het bestek.*

*Gezien pagina 36 van het bestek bepaalt dat de akkoordverklaring ook kan worden verstrekt door een verbonden onderneming of een derde, rijst de vraag of deze akkoordverklaring ook kan worden toegestaan door bv. een moedervereniging van de inschrijver, die niet kwalificeert als een financiële instelling of een verzekeringsonderneming, zoals vermeld op pagina 84 van het bestek?*

*Deze vraag is van belang gezien pagina 36 van het bestek een kwalitatief selectie criterium bespreekt en pagina 84 van het bestek betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht. We wensen uiteraard te vermijden dat de offerte van onze cliënte op grond hiervan onregelmatig zou worden verklaard.”*

## Antwoord 1:

*Hoewel artikel 98 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken (hierna het "Koninklijk Besluit van 8 januari 1996") in wezen bepaalt dat het de inschrijvers toekomt, indien zij zodanige leemten of vergissingen in het bestek of aanvullende documenten vaststelt dat het hem onmogelijk is een prijs te berekenen of de vergelijking van de offertes niet meer opgaat, hij deze ten minste tien dagen voor de dag van de opening van de offertes schriftelijk dient te melden, meent de Artesis Hogeschool Antwerpen dat voormelde vraag, gelet op haar aard, alsnog schriftelijk kan worden beantwoord aangezien voormelde vraag het de inschrijvers niet onmogelijk maakt een prijs te berekenen of van aard is om de vergelijkbaarheid van de offertes in het gedrang te brengen.*

*In de vraagstelling wordt terecht vermeld dat de onvoorwaardelijke akkoordverklaring inzake het verrichten van borgstellingen ten bedrage van 5 % van de aannemingsom met het oog op de uitvoering van de opdracht betrekking heeft op de selectiefase van de gunningsprocedure. De aldus bij de inschrijving te voegen onvoorwaardelijke akkoordverklaring zal m.a.w. in rekening worden gebracht bij het beoordelen of de betrokken inschrijver al dan niet over de financiële draagkracht beschikt om het project Campus Noord tot een goed einde te kunnen brengen. Gegeven artikel 18 c.q. 71 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 kan de akkoordverklaring ook worden toegestaan door een entiteit die niet gekwalificeerd is als een financiële instelling of een verzekeringsonderneming die voldoet aan de wet van 9 juli 1975 met betrekking tot de controle van de verzekeringsondernemingen.*

*Echter, voormelde bepaling doet geen afbreuk aan de vereiste dat, in geval van gunning van de opdracht, de door de gekozen inschrijver te verrichten borgstelling ten bedrage van 5 % van de aannemingsom die door de gekozen inschrijver zal moeten worden gesteld onder de vorm van een op eerste verzoek opvraagbare bankgarantie, wel degelijk zal moeten worden verstrekt door een financiële instelling die overeenkomstig de wet van 22 maart 1993 met betrekking tot het statuut en de controle van de kredietinstellingen bevoegd is om bankdiensten te verrichten of door een verzekeringsonderneming die voldoet aan de wet van 9 juli 1975 met betrekking tot de controle van de verzekeringsondernemingen.*