

Campus Noord: informatievergadering

30 / 06 / 2010 14u00



artesis

hogeschool antwerpen



Campus Noord:

aankoop gronden Spoor Noord

afbraakwerken: Loods ABX + Noordstation





Campus Noord: afbraakwerken





Campus Noord: afbraakwerken Noordstation





Campus Noord: bodemsanering





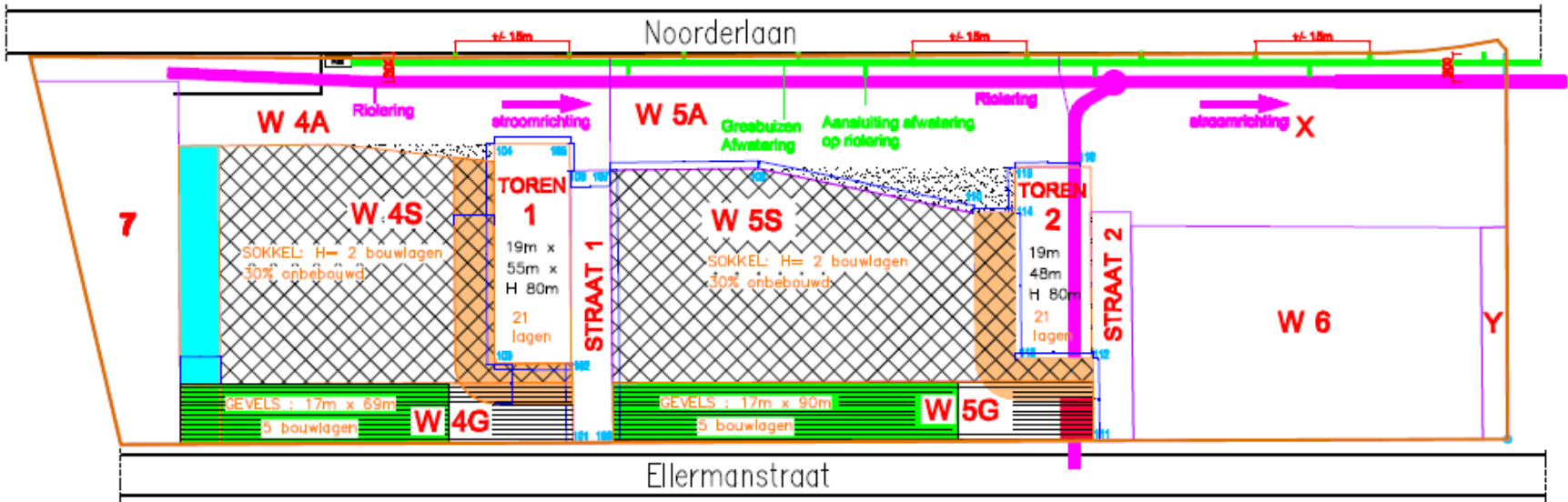


Bestek: Campus Noord: deelgebieden



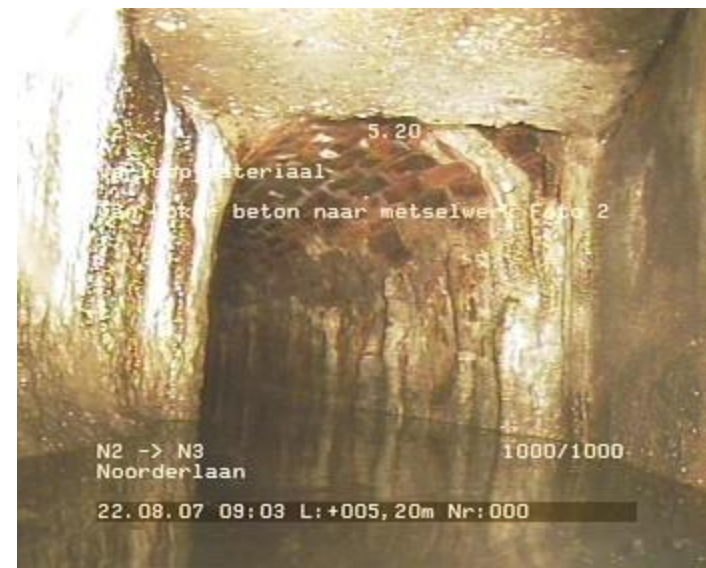


Bestek: Campus Noord: rioolcollector



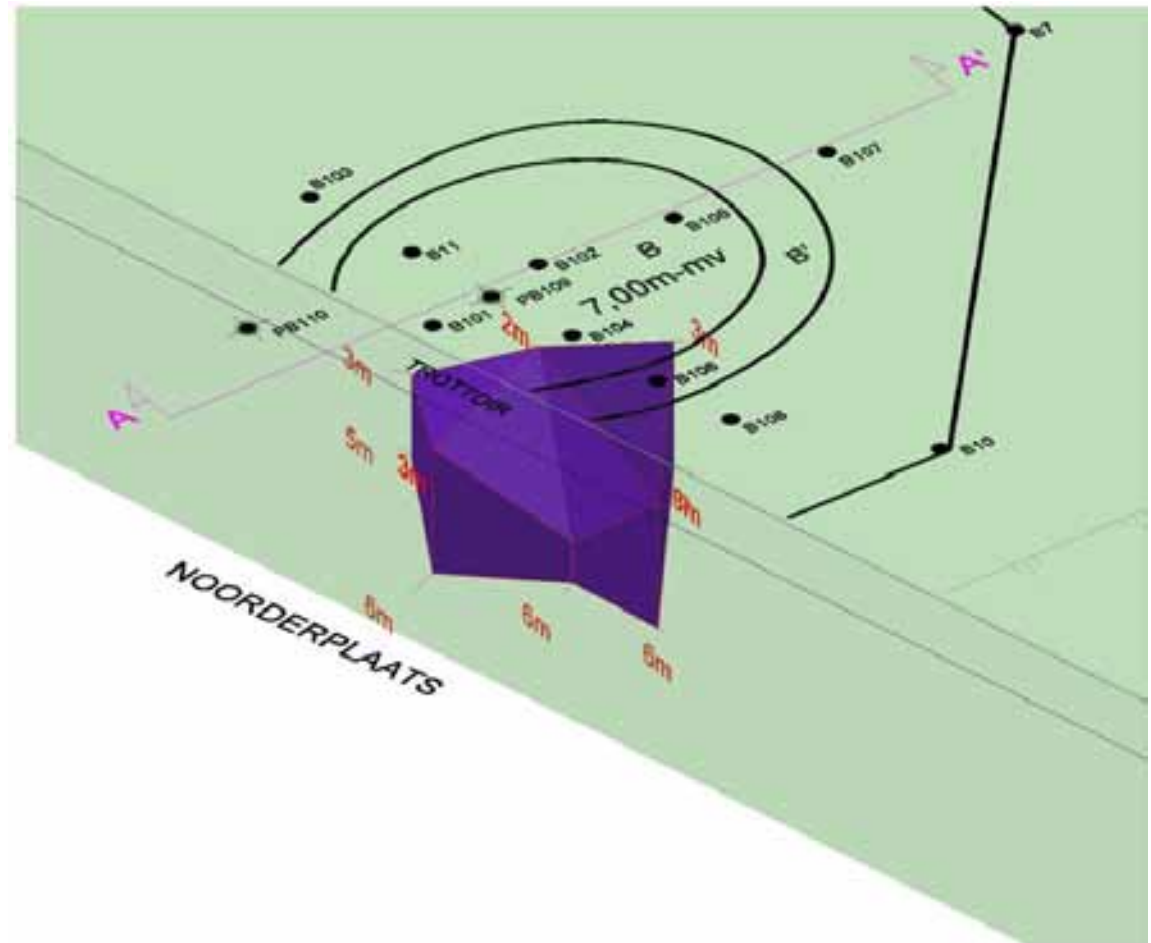
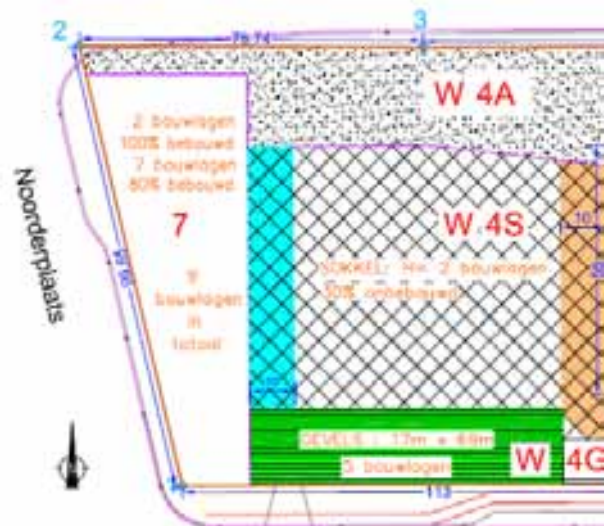


Bestek: Campus Noord: rioolcollector





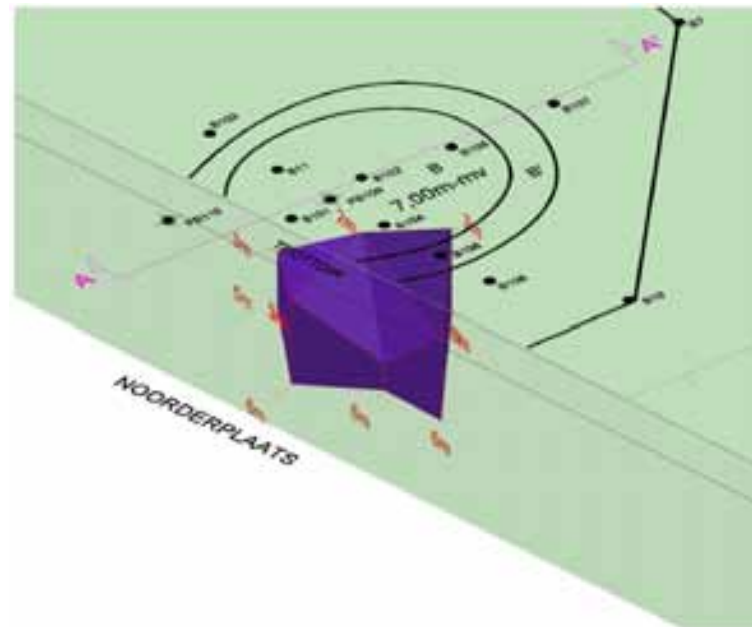
Bestek: Campus Noord: bodemsanering: deelgebied 7





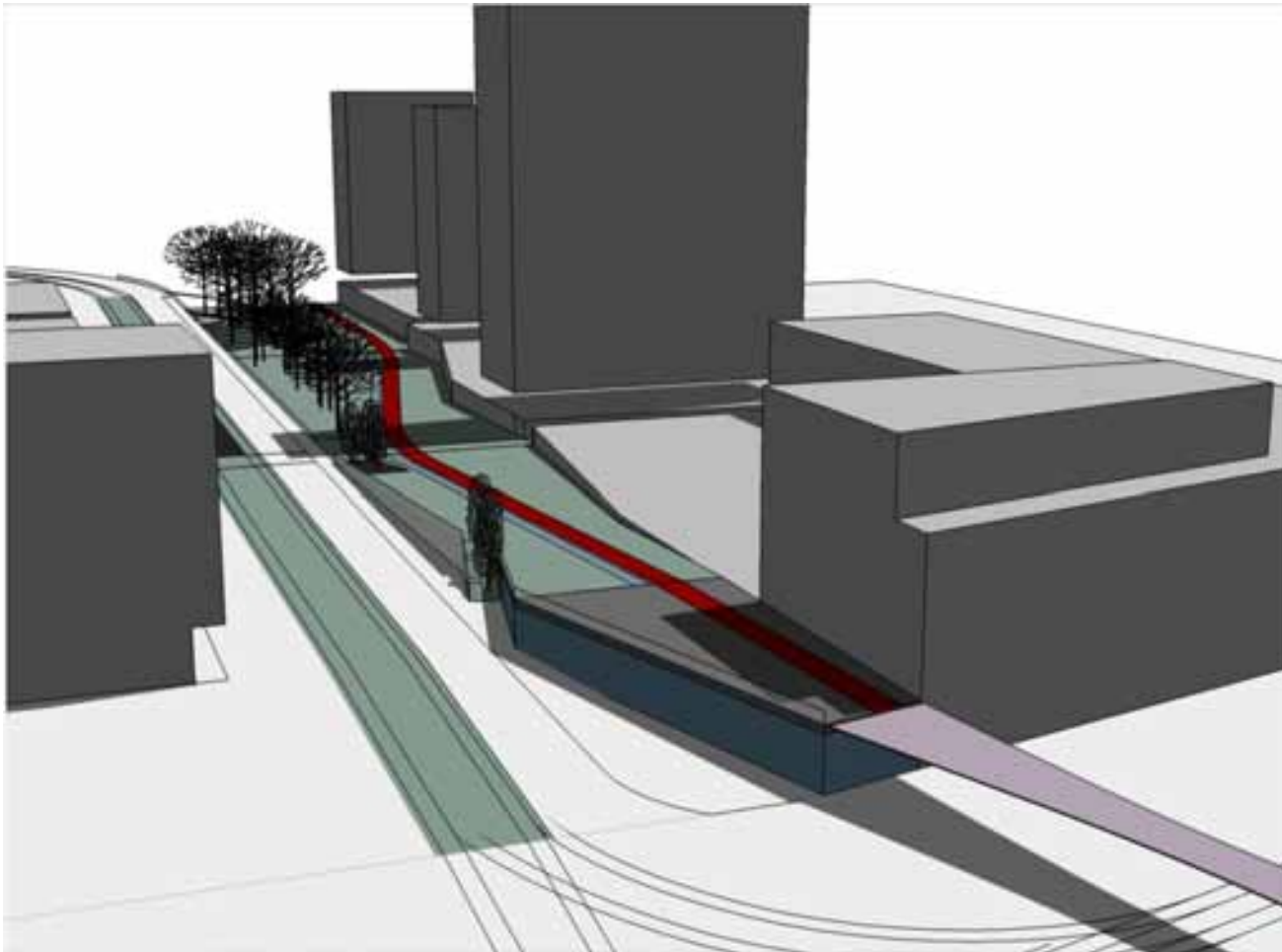
Saneringswerken: deelgebied 7

- ca. 750m³ - diepte: 3 - 6m
- Bodemsaneringsdeskundige: Ecorem
- klacht tegen onbekenden met burgerlijke partijstelling voor de onderzoeksrechter



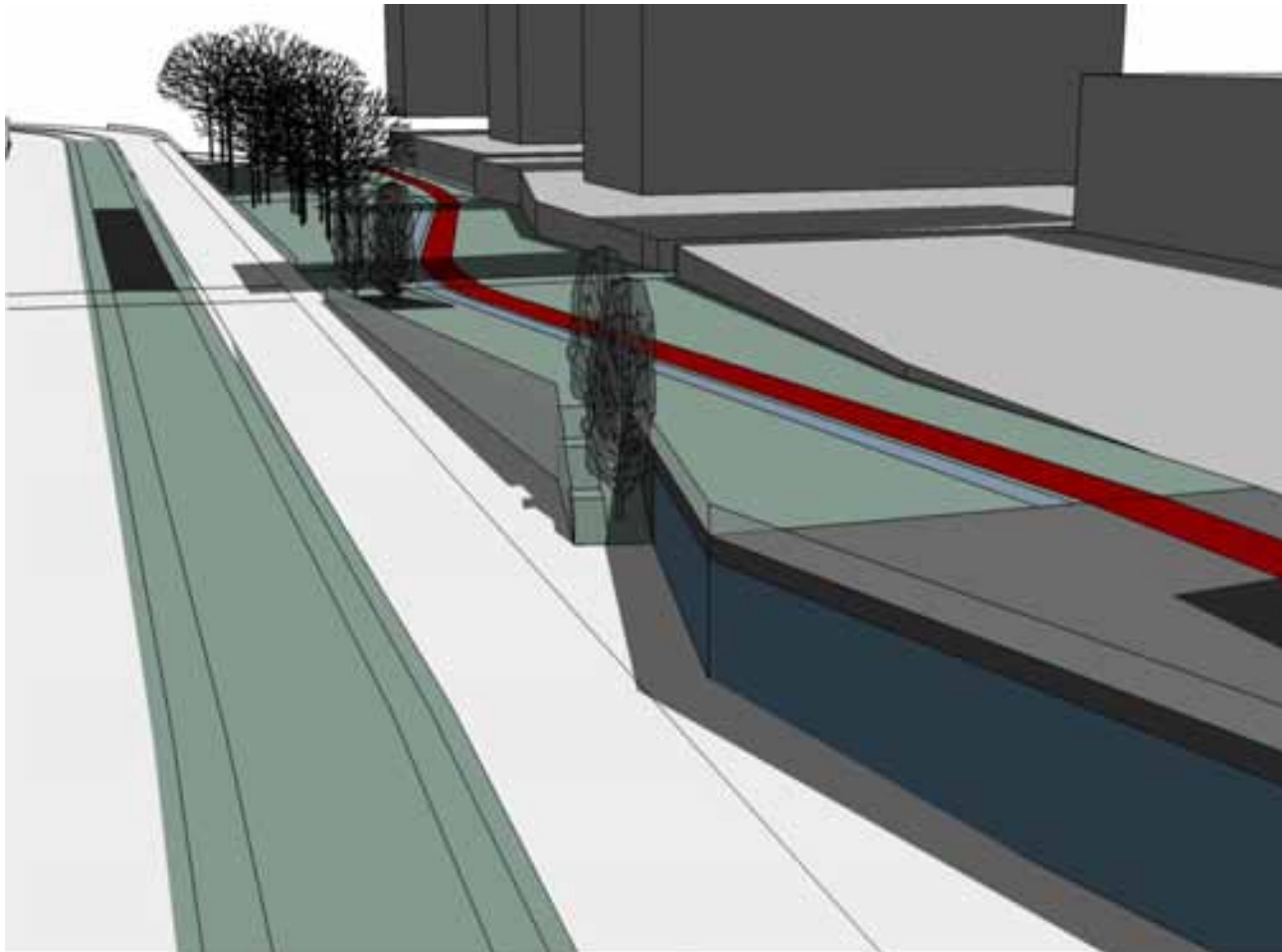


Campus Noord: Architecturale voorwaarden: Secchi & Vigano



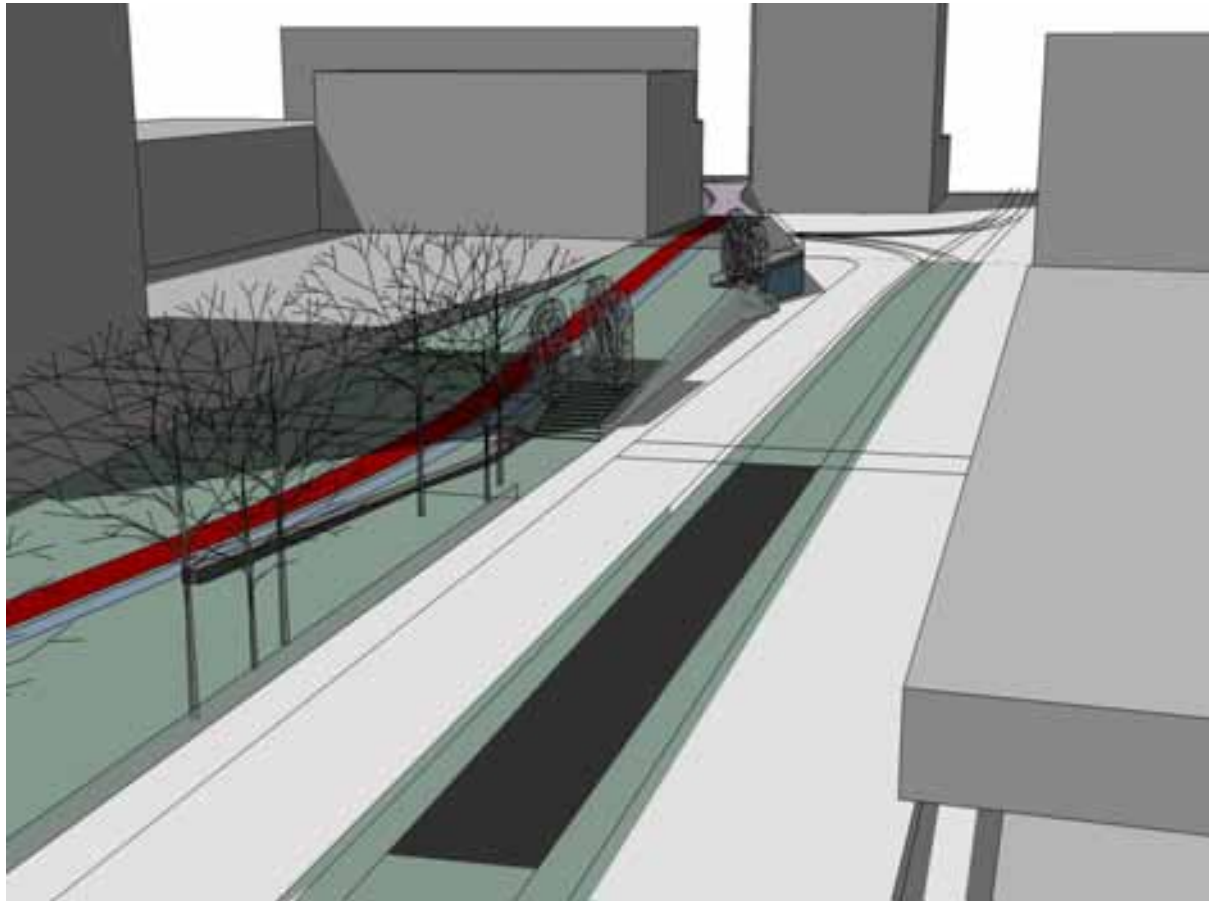


Campus Noord: Architecturale voorwaarden: Secchi & Vigano



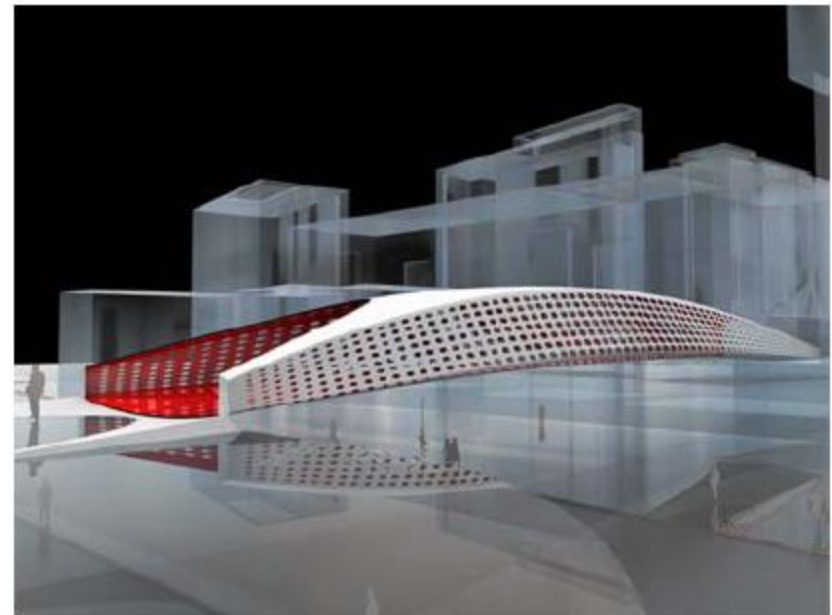


Campus Noord: Parkbrug





Campus Noord: Parkbrug



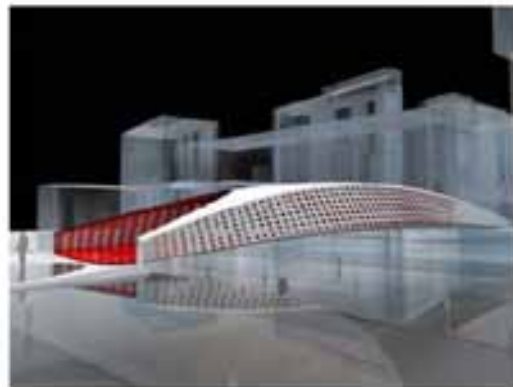
Spoor Noord voetgangersbrug



Fundering + oplegpunten + inrichting hellingbaan W4A
ten behoeve Parkbrug Spoor Noord Stad Antwerpen

=> goedkeuring:

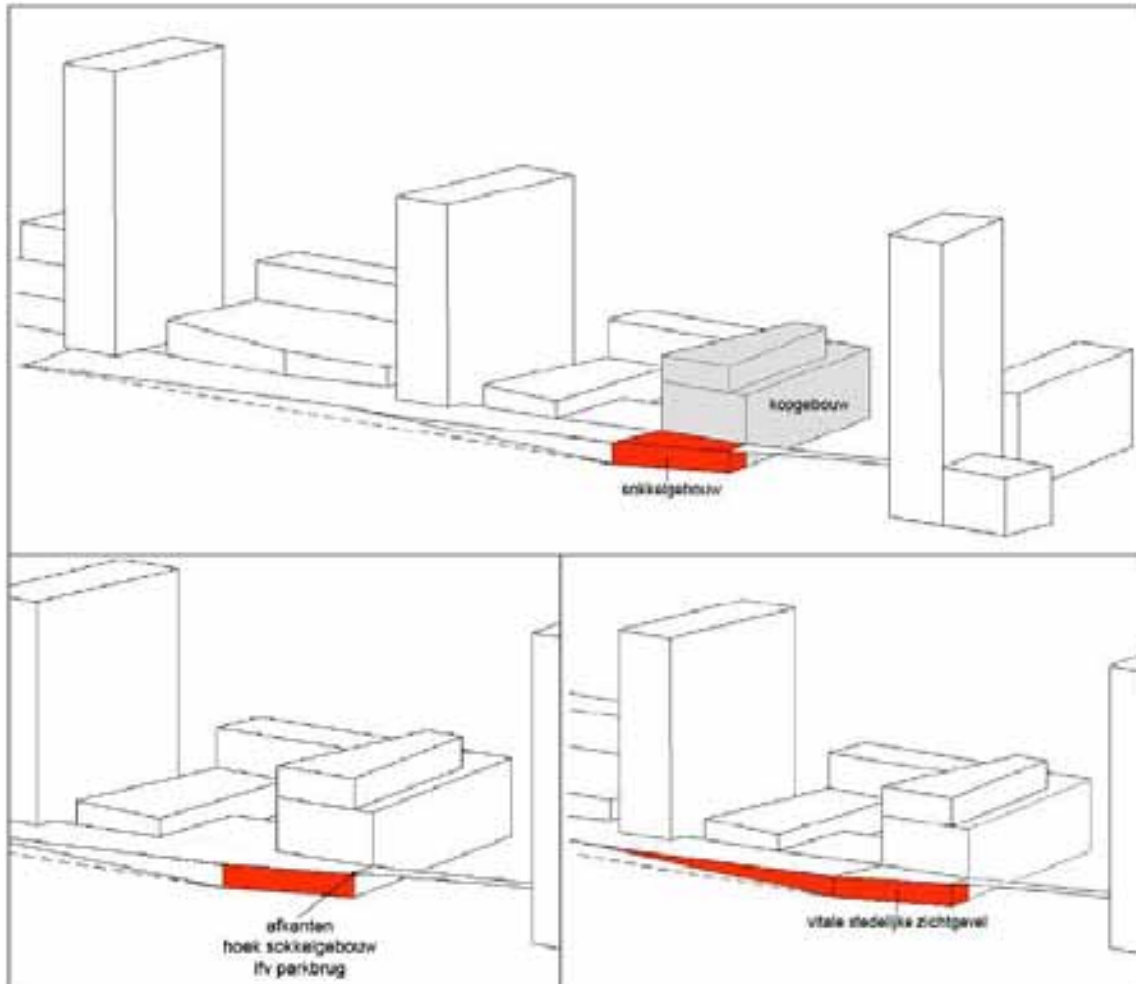
- ontwerpovereenkomst Parkbrug Spoor Noord Stad Antwerpen
- kosten fundering: 100% Stad Antwerpen



Spoor Noord voetgangersbrug



Samenwerkingsovereenkomst Parkbrug Spoor Noord





Tractiestation van de vervoersmaatschappij De Lijn
ten behoeve tramlijn Leien Fase 2 - Noorderlaan

=> goedkeuring:

- ontwerpovereenkomst Tractiestation
- kosten 100% ten laste van De Lijn
- erfpachtregeling 50 jaar





Tractiestation van de vervoersmaatschappij De Lijn ten behoeve tramlijn Leien Fase 2 - Noorderlaan





Project Campus Noord

1. Basisdeel:

- Ontwerp
- Uitvoering
- Onderhoud van installaties en technieken (10 j.)
- Optioneel deel: schoonmaak & glaswas (5 j.)
- Aannemingswerken Parkbrug - Parkhelling
- Aannemingswerken tractiestation





Gunningsprocedure

1. Algemene procedure

2. Wedstrijdofferteaanvraag

➤ Jury

➤ Samenstelling

➤ Adviserende bevoegdheid

➤ Wijze van optreden: reglement van interne orde

➤ Externe dienstverleners

➤ Mogelijkheid van premies



Kwalitatieve selectiecriteria

1. Uitsluitingsgronden

2. Financiële en economische draagkracht o.a.

- Referentieomzet: jaarlijks 20 mio EUR/laatste drie jaar
- Akkoordverklaring borgstellingen

3. Technische bekwaamheid

- Architect
 - Studies/beroepskwalificaties architect
 - 3 vergelijkbare nieuwbouwprojecten ca. 15.000 m²
 - referentielijst



Kwalitatieve selectiecriteria

- Aannemer
 - Referentielijst 5 jaar
 - Verklaring werktuigen e.a.
 - Verklaring gemiddelde personeelsbezetting
 - Verklaring technici - technische diensten
- Deskundige stabiliteit
 - Identificatiegegevens
 - Referentielijst
- Deskundige technieken
 - Identificatiegegevens
 - Referentielijst



Kwalitatieve selectiecriteria

- Onderhoudssector
 - Identificatiegegevens
 - Referentielijst
- Schoonmaak en Glaswas
 - Identificatiegegevens
 - Referentielijst
 - Beroepskwalificaties
 - ISO-certificaat
 - VCA-certificaat



Kwalitatieve selectiecriteria

4. Erkenning

- Klasse 8 – categorie D

5. Registratie



Gunningscriteria

1. Prijs : 35

- Kostprijs van het ontwerp : 30
 - Beoordelingsmethode:
 - Beoordeling en eliminatie abnormaal hoge/lage prijzen
 - Laagste prijs: 30 punten
 - Hoogste prijs: 15 punten



Gunningscriteria

- Kostprijs onderhoud installaties en technieken : 5 / 2,5
 - Beoordelingscriterium
 - Bluswatervoorziening/hydrofoorgroepen
 - Brandmeldcentrale/branddetectie
 - Camerabewaking
 - Inbraakinstallatie
 - Liften
 - Noodverlichting
 - Toegangscontrole
 - Looptijd: 10 j.
 - Beoordelingsmethodiek
 - Laagste prijs: 5 / 2,5



Onderhoudsovereenkomsten technieken

1. Vast onderdeel van het bestek
2. Gunning: samen met de opdracht aan de aannemer
3. Aanvang: datum van de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken
4. Prijs: relatief vaste prijs, m.n. herzienbaar met prijsherzieningsformule
5. Uitvoeringstermijn: 10 j.
6. Substitutierecht voor de aannemer
 - Recht op overdracht met volmaakte bevrijding
 - Vanaf de datum van de definitieve oplevering



Gunningscriteria

- Kostprijs schoonmaak/glaswas 0 / 2,5
 - Beoordelingscriterium
 - Schoonmaak/glaswas
 - Looptijd : 5 j.
 - Beoordelingsmethode
 - Laagste prijs: 2,5



Onderhoud Schoonmaak en glaswas

1. Optioneel onderdeel van het bestek
2. In geval van gunning: samen met de opdracht aan de aannemer
3. Aanvang: datum van de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken
4. Voorwaarden : toetredingscontract
5. Prijs: relatief vaste prijs, m.n. herzienbaar met prijsherzieningsformule
6. Uitvoeringstermijn: vaste termijn van 5 j.
7. Substitutierecht voor de aannemer
 - Recht op overdracht met volmaakte bevrijding



Gunningscriteria

2. Ruimtelijke kwaliteit : 35

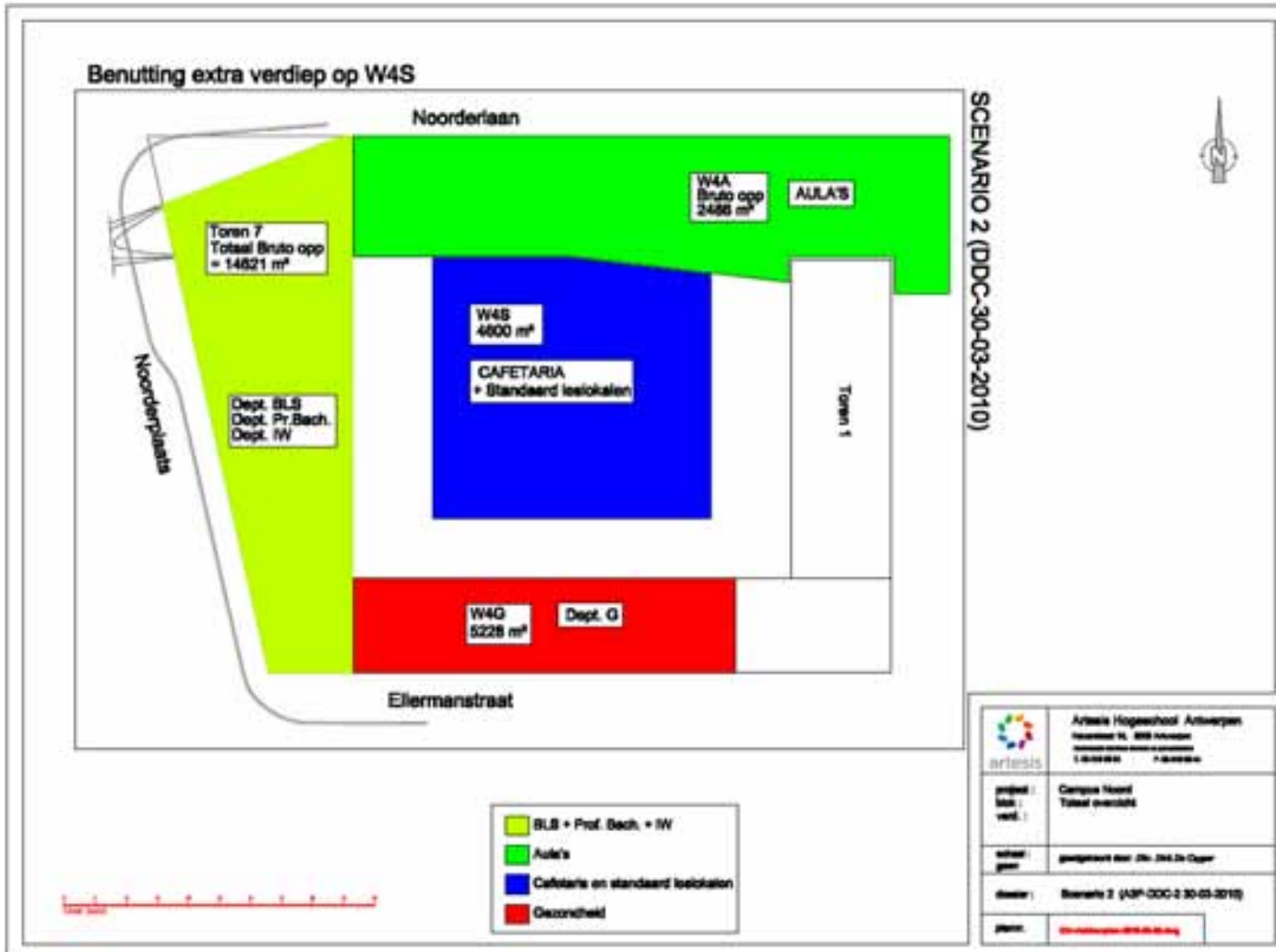
➤ Beoordelingscriteria en -subcriteria

➤ Architecturale vormgeving en stedelijke inpassing (25)

➤ Duurzaamheid (10)

3. Bouwprogramma en technische conceptie : 25

4. Kunst en cultuur : 5





Offerte

1. Drie afzonderlijke onderdelen

- Deel A: een gepersonaliseerde onderdeel
- Deel B: een anoniem onderdeel
- Deel C: een anoniem onderdeel, afzonderlijk af te geven bij het indienen van de offerte

Notariskantoor Jan Boeykens
Van Bréestraat 7
2018 Antwerpen

=> 22/09/2010 tussen 10.00u -13.00u



Offerte

2. Inschrijvingsbiljet

- Prijsvoorstel A: 7, W4A, W4S, -1
- Prijsvoorstel B: 7, W4A, W4S, -1, -2
- Prijsvoorstel C: 7, W4A, W4S, -1, W4G
- Prijsvoorstel D: 7, W4A, W4S, -1, W4G, -2



Offerte

3. Meetstaat

- Kostprijs infrastructuur HA
- Kostprijs tractiestation
- Kostprijs fundering Parkbrug en Parkhelling
- Kostprijs onderhoud technieken
- Kostprijs onderhoud schoonmaak en glaswas



Veiligheidsvoorschriften

Principes

- Ontwerp bij de aannemer - veiligheidscoördinator ontwerp aan te duiden door de aannemer
- Veiligheidscoördinator ontwerp dient het veiligheidsplan (“VGP”) op te stellen

