

BESTEK CAMPUS NOORD

VRAGEN- en ANTWOORDEN: 07.10.2010

Vraag 1 : (Deel 1 - Administratieve bepalingen - Blz. 42-44-45-46)

STS-normen - meetstaat.

Er wordt gevraagd om de meetstaat, maximaal te hanteren met de STS-normen. Aangezien hiermee maar 50% van de posten kunnen opgenomen worden, vragen we of het mogelijk zou zijn om de B-2005 van de VMSW te hanteren, (algemeen bestek voor de sociale woningbouw). De B2005 is door het WTCB in samenwerking met het VMSW opgemaakt en omvat een duidelijke structuur die als meetstaat kan gebruikt worden. Zie hiervoor

<http://www.vmsw.be/Professionelen/ABC/B2005/tabid/4049/language/nl-NL/Default.aspx>

Antwoord 1 :

Akkoord om bij voorkeur de B-2005 van de VMSW te hanteren.

Vraag 2 : (Deel 1 - Administratieve bepalingen - Blz. 54-deel B.A / Blz. 56-deel B.B / Blz. 57-deel B.C en Blz. 59-deel B.D)

Algemeen: ter beschikking stellen wedstrijd documenten.

De plannen dienen digitaal te worden opgemaakt. Wil dit zeggen dat men een digitale versie moet leveren of is een papieren versie voldoende ?

Antwoord 2 :

Voor de originele offertes en de gevraagde kopies (zie Deel 1- blz. 61) worden papieren versies ingewacht. Graag, bij uitsluitend de originele offertes, een digitale versie voegen.

Vraag 3 : (Deel 1 - Administratieve bepalingen Blz. 54-deel B.A / Blz. 56-deel B.B / Blz. 58-deel B.C en Blz. 59-deel B.D)

De bruto-oppervlakte analyse van het gebouw met de individuele opsomming van alle lokalen in een excel-bestand.

Mag men per niveau de totale bruto-oppervlakte opgegeven (en niet per lokaal), aangezien er géén opmetingscode wordt voorgesteld ? De netto-oppervlakte kan wel worden aangeleverd per lokaal.

Antwoord 3 :

De bruto oppervlakteanalyses kunnen zich beperken tot oppervlaktes per niveau en per terreinperceel, aangevuld met algemene totalen en subtotalen per terreinperceel.

De netto oppervlakteanalyses dienen de individuele opsomming en de netto oppervlakte van elk lokaal te bevatten, en dit per niveau en terreinperceel.

Vraag 4 : (Deel 1 - Administratieve bepalingen - Blz. 53-deel B.A / Blz. 55-deel B.B / Blz. 57-deel B.C en Blz. 59-deel B.D)

de nota waarin wordt weergegeven hoe de inschrijver het gunningscriterium "PRIJS" en zijn subgunningcriteria in al zijn onderdelen met betrekking tot Prijsvoorstel (A,B,C of D) invult (Bijlage 2)

Kunt u bevestigen dat deze nota enkel de volgende elementen omvat: De kostprijs van het project (volgens Prijsvoorstel A,B,C of D) , de kostprijs Onderhoud Installaties en technieken (volgens Prijsvoorstel A,B,C of D) en de kostprijs schoonmaak en glaswas (volgens Prijsvoorstel A,B,C of D).

Antwoord 4:

De nota's (respectievelijk voor prijsvoorstellen A, B, C en D) dienen weer te geven (en logischerwijze maximaal te onderbouwen), hoe de inschrijver het gunningcriterium "Prijs" en zijn subcriteria in al zijn onderdelen invult. (Zie Art. 18.2.1. De prijs, op blz. 41 t.e.m. 48 van Deel 1). Minimaal daartoe dient de Inschrijver, voor de Kostprijzen van het Ontwerp, bij zijn offerte toelichtingen van zijn inschrijvingsprijzen te voegen door middel van klassieke gedetailleerde meetstaten en samenvattende meetstaten, met opgave van de hoeveelheden en de prijzen. Wat kostprijzen Onderhoud Installaties en technieken, en kostprijzen Schoonmaak en glaswas betreft, dienen minimaal de gevraagde prijsvoorstellen en de gevraagde ondertekende onderhoudscontracten in de offerte opgenomen te worden.

Vraag 5 (Deel 1 - Administratieve bepalingen - Blz. 104)

Art.30§3 - Lokalen ter beschikking gesteld van de Aanbestedende overheid

Er wordt nergens sprake gemaakt van grootte van de te voorziene lokalen, die ter beschikking worden gesteld aan de ARTESIS Hogeschool, tijdens de werfperiode. Kan dit medegedeeld worden, wetende dat bouwmodules een breedte/lengte hebben van ongeveer 2m80 op 7m30 ?

Antwoord 5 :

Het betreft uitsluitend een lokaal voor coördinatie- en werfvergaderingen (netto ± 30 m²) met bijhorende sanitair.

Vraag 6 (Deel 3 - Technische bepalingen - Blz. T249)

I.8. Audio-installatie

Uit de technische fiches van de lokalen, wordt dit niet benoemd om te voorzien in de prijs. Dient dit toch voorzien te worden?

Antwoord 6 :

Alle auditoria dienen voorzien te worden van een audio-installatie zoals beschreven in Deel 3 op blz. T249 en volgende. Aldus moeten lokaalfiches L9 t.e.m. L13 vervolledigd worden met aan te vullen onder "Andere Voorzieningen": volledige audio-installatie conform Deel 3-Technische bepalingen – Bijzonder prestatiebestek.

Vraag 7 (Deel 3 - Technische bepalingen - Blz. T253)

I.8. TV-informatieschermen:

Uit de lokaalfiches, werden de tv-informatieschermen niet benoemd. Dient dit toch voorzien te worden in de Prijs?

Antwoord 7 :

Alle auditoria, alle gangen telkens tussen de branddeuren, alle knooppunten en alle verzamelplaatsen dienen voorzien te worden van tv-informatieschermen zoals beschreven in Deel 3 op blz. 253 en volgende. Aldus moeten de desbetreffende lokaalfiches in die zin vervolledigd worden onder "Andere voorzieningen".

Vraag 8 (Deel 3 - Technische bepalingen - Blz. T1-269)

Technisch bestek

In het bijzonder prestatiebestek technieken wordt er verwezen naar apparatuur of onderdelen met specifieke beschrijvingen, zoals bijvoorbeeld bij de koelmachines en de luchtbehandelingskasten zijn specifiek merkgerelateerd, de Ral-kleuren, de verlichtingstoestellen hebben een beschrijving met een typenummer gerelateerd aan het merk Philips enz.

Mag men marktconforme toestellen en apparaten aanbieden van andere merken, zonder af te wijken van de technische performanties en kwaliteitseisen ?

Antwoord 8 :

Ja, in zoverre inderdaad niet afgeweken wordt van technische performanties en kwaliteitseisen.

Vraag 9 - Geanonimiseerde meetstaat / Gepersonaliseerde meetstaat Tractiestation)

Ventilering in functie van het bouwvolume tractielokaal + kabelkelder tot het volledige bouwvolume - in te vullen getallen:

Vraagt men enerzijds dat men het percentage moet opgeven van het aandeel $A/(A+B+C+D)$ en dat men anderzijds ook bijkomstig de som moet maken van $a = A = a1 + a2 + a3 + a4 + a5 + a6 + a7$.

Antwoord 9 :

De Lijn (en Artesis) wensen naast bouwkundige kosten (=B), Uitrusting (=C) en Kosten toegangen (=D) ook de Vaste kosten (=A) te kennen welke uitsluitend betrekking hebben op tractielokaal en kabelkelder. Men wenst A te berekenen als een percentage (x, xx%) van bepaalde vaste kosten (a1 t.e.m. a7) voor het totale project.

Vraag 10 (Deel 5 - Bijlagen - 5.2 Organigram)

Uitbreidingsruimte kantoren:

Kunt u de nodige graad van afwerking meedelen ivm de casco te voorziene ruimte (B.2.4. uitbreidingsruimte kantoren) in het gebouw W4G. Volgende elementen zijn hiervoor nodig: afwerking vloer/wand/plafond en de te voorziene technieken (verlichting, kabels en leidingen, ...)

Antwoord 10 :

De gevraagde inlichtingen inzake afwerking en uitrusting vindt u in lokaalfiche K1- Landschapskantoor.

Vraag 11 (Deel 6B – Opmeting rioolcollector d.d. 19.11.2009)

Opmeting rioolcollector d.d. 19.11.2009 :

Er werden geen X,Y,Z Lambert-coördinaten meegeleverd. Kunt u deze alsnog meedelen?

Antwoord 11 :

Dit opmetingsplan is benaderend. De gevraagde coördinaten werden niet opgemeten en kunnen aldus niet medegedeeld worden.

Vraag 12)

Afwerking parkhelling :

Kunnen de types vast meubilair, verlichting, leuning, verharde voet- als fietspaden,... meegedeeld worden die ten laste zijn van AG Stadsplanning op het perceel W4A en W5A. Deze elementen zijn noodzakelijk voor de opmaak van de offerte, aangezien dezelfde elementen dienen te voorzien op het gedeelte W4G.

Antwoord 12 :

Artesis beschikt inzake afwerking en uitrusting parkhelling alleen over de ook bij het bestek gevoegde nota "Daktuinsysteem voor intensieve begroening" (Bijlage 8). In die nota wordt duidelijk beschreven: daktuinsysteem, bestrating, afwatering en beregening. Beschrijving vast meubilair, verlichting en leuning ontbreken. Wat deze laatste betreft: kwalitatief hoogstaande materialen voorzien tegen eventueel te verrekenen eenheidsprijzen.